

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 6812/TB-THADS.KV1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1024/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3651/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3652/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 295/2025/409/CT-SAG ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 555/HĐ-ĐG ngày 03 tháng 12 năm 2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá (lần 2) ngày 10 tháng 3 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 2192/TTĐG ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5011/TB-THADS.KV1 ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 2757/TTĐG ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàng Kiếm), Thành phố Hà Nội .

Người phải thi hành án:

Phan Cao Thế Quyền, địa chỉ: 1/19/13 Lê Thúc Hoạch, phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú (nay là phường Phú Thọ Hòa), thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

1. Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 555/HĐ-ĐG ngày 03 tháng 12 năm 2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá (lần 2) ngày 10 tháng 3 năm 2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV1) về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 183/32 Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921566, số vào sổ cấp GCN: CS01378 ngày 06/5/2021. Bản vẽ Sơ đồ nhà đất ngày 08/9/2025; Bản đồ Hiện trạng vị trí – Áp ranh ngày 08/9/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ Bảo Châu được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 12/9/2025.

Ngày 10 tháng 3 năm 2026, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản số 2192/TB-TTĐG và đã thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 24 tháng 3 năm 2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, ông Phan Cao Thế Quyền được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1-Tp.HCM;
- Trang thông tin Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang thông tin THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Nguyễn Trọng Quý).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Quý



